

エイト河原町



積水ハウス シヤーマゾン

ここに注目！
高断熱ペアガラス
浴室暖房乾燥機
防音床システム
専用物置・自転車置場
IHヒーター付キッチン
デジタルキー



今回募集

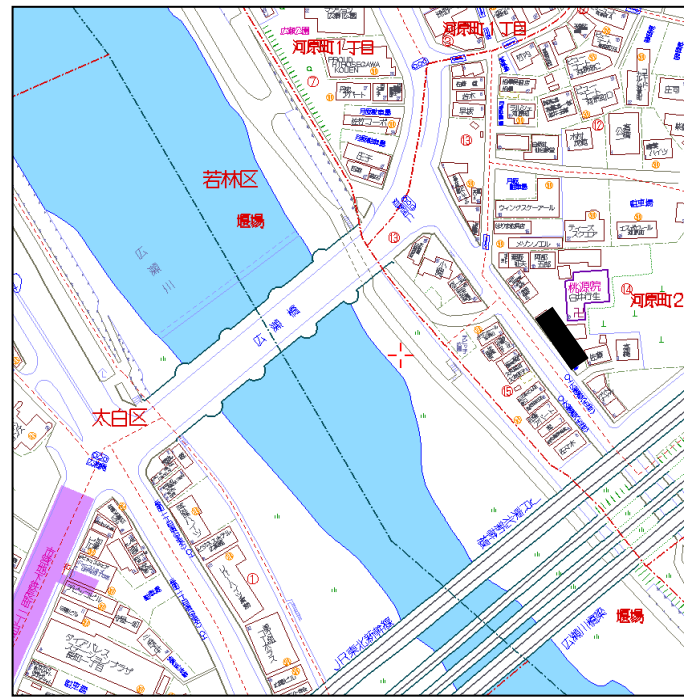
102号室

概略間取図

※概略間取図。現況と相違ある場合、現況優先！



近隣案内図



物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄	長町1丁目	駅
間取りタイプ	1ルーム		
賃貸条件	賃料	54,000円	
	敷金 1 ヶ月 ・ 礼金 1 ヶ月		

物件所在地	仙台市若林区河原町2丁目		
	14-7		
交通	地下鉄南北線	長町1丁目	駅
	徒歩 5 分(※地下鉄「河原町駅」徒歩 10 分)		
建物	物件名	エイト河原町	
	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建 2階部分
	使用部分面積	30.3㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2013年12月	契約期間	2年
共益費等	2,000円		
駐車場	8,000円空有		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯(追焚付)・シャワー・エアコン・BS		
備考	★指定の保証会社/火災保険加入要！ ※町内会費は入居者様負担です。契約時年一括払い。 (※但し、中途解約精算はございません。) ※更新事務手数料：15,000円(税別)/2年毎有り ※入居条件：禁煙(入居者/訪問者含む)		

[ポイント]

- ☆副都心長町隣接物件！
- ★駅近物件！
- ☆南西向きで日当り良好！
- ★最寄駅徒歩5分圏！
- ☆積水ハウス(株)「シヤーマゾン」
- ☆主要設備
高断熱ペアガラス/IHヒーター/
防音床システム/給湯(エコジョーズ)/
浴室乾燥機/物置/
自転車置場etc
- ★カラーTVドアホン付！
- ☆デジタルキー付！
- ★全て角部屋！
- ☆町内会費：1年毎3,600円

会員番号	物件番号
------	------



宮城県知事免許(10)第3015号
有限会社
アベニュー不動産

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)
TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp
FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様
媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%