

# ラフィーネ旭ヶ丘



積水ハウスの賃貸住宅  
シャームゾン  
**Sha Maison**

## 近隣案内図



## 概略間取図

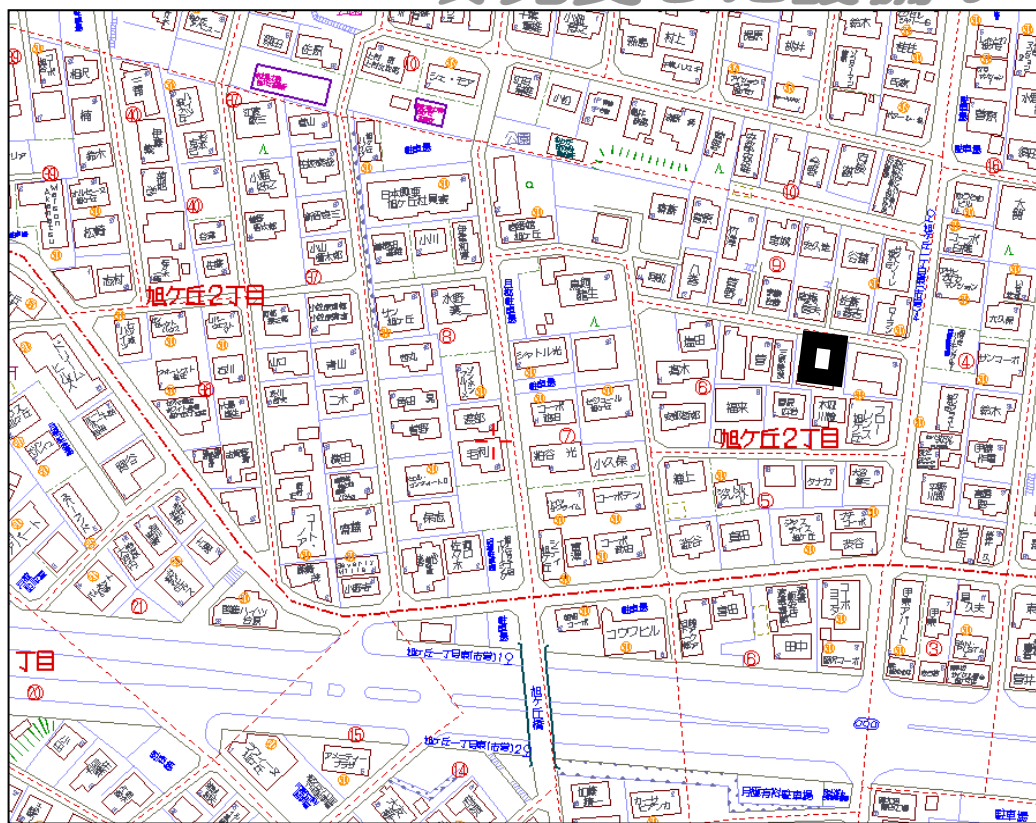


今回募集  
**103**号室

## 【ポイント】

- ★東北医科薬科大徒歩約11分圏！
- ☆2駅利用可物件！
- ★室内洗濯機置き場！
- ☆重宝する設備充実！
- 室内物干し／暖房洗浄消臭付便座
- ★地デジ対応してます！
- ☆カラーモニタ付ドアホン！
- ★デジタルキー！
- ※現況有姿を優先します！

- ★スーパ-徒歩5分圏！
- ★駐車場空あり！
- ★お手頃賃料！
- ★充実した設備！



物件種目	<b>アパート</b>		
最寄駅	地下鉄 <b>旭ヶ丘</b> 駅		
間取りタイプ	<b>1K</b>		
賃貸条件	賃料	<b>35,000</b> 円	
		敷金 <b>1</b> ヶ月 ・ 礼金 <b>0</b> ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 6番20号		
交通	地下鉄南北 線 旭ヶ丘 駅		
	徒歩 <b>12</b> 分 (※地下鉄「台原駅」徒歩 <b>13</b> 分)		
建物	物件名	ラフィーネ旭ヶ丘	
	構造・規模	軽量鉄骨 造 2 階建 1 階部分	
	使用部分面積	24.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1993年2月	契約期間	2 年
共益費等	2,000円		
駐車場	4,400円		
現況	<b>空</b>	引渡日	<b>即</b>
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・光回線		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円(税込) / 保証料：月額賃料等の2%(毎月) 「シャ-xy」ライフSUPPORT24」月額380円(税込)加入要 「シャ-xy」ライフGUARD」加入要 申込時「シャ-xy」ライフCLUB」アプリ要/※更新料 20,000円		
会員番号		物件番号	2035

### 不動産取引全

宮城県知事免許(10)第3015号  
株式会社

お問合せは  
シャームゾンショウ

**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)

TEL 022-272-3355(代)

FAX 022-272-3335

URL <http://www.abenyu.co.jp>  
E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

### ■取引態様

媒介  
担当：

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100	%