

フローラル南光台



積水ハウスの賃貸住宅
シャームゾン

ShaMaison



SEKISUI HOUSE

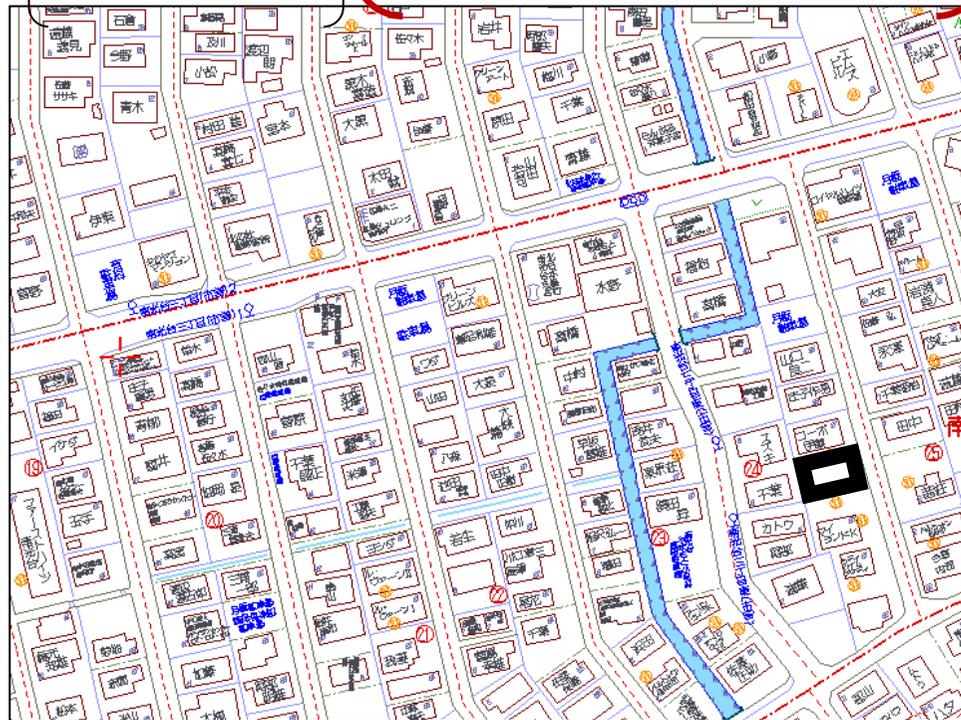
近隣案内図



概略間取図



今回募集 **102**号



【ポイント】

- ☆即入居可物件！
- ★南東向き！
- ☆地デジ&BS対応してます！
- ★モニタ付ドアホン&デジタルキー！
- ☆洗淨機能付便座！
- ★床下収納庫付/下駄箱！
- ◎みやぎ生協南光台店：徒歩10分圏！
- ◎七十七銀行南光台店：徒歩4分圏！
- ◎LAWSON南光台店：徒歩4分圏！
- ★契約時：ハウスクリーニング代41,800円要！
- ◇退去時：Iアンクリーニング代13,200円要！

- ※敷金は不要！
- ※駐車場空あり！
- ※広めサイズの1K！
- ※閑静な住宅街で、生活施設充実！

物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘 駅		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料	32,000 円	
	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月		
物件所在地	仙台市泉区南光台3丁目 24番29号		
交通	市営バス 線 南光台四丁目南 停		
	徒歩 3 分【バス所要時間： 8 分】（※「旭ヶ丘駅」迄徒歩 15 分）		
建物	物件名	フローラル南光台	
	構造・規模	軽量鉄骨 造 2 階建 1 階部分	
	使用部分面積	26.2 ㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1999年9月	契約期間	2 年
共益費等	4,000円		
駐車場	空無		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・BS		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）/ 保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「シャームゾンソライ7 GUARD」「シャームゾンソライ7 CLUB」加入要 「シャームゾンSUPPORT24」（月額1,320円）加入要 ※更新料 新家賃の1ヶ月分/※町内会費：1年毎3,000円要		
会員番号		物件番号	2075

不動産取引全 宮城県知事免許(10)第3015号
お問合せは シャームゾンショップ **アベニュー不動産**
株式会社

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号（地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）
TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp
FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様
媒介
担当：

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100	%