

# ハイツ梓



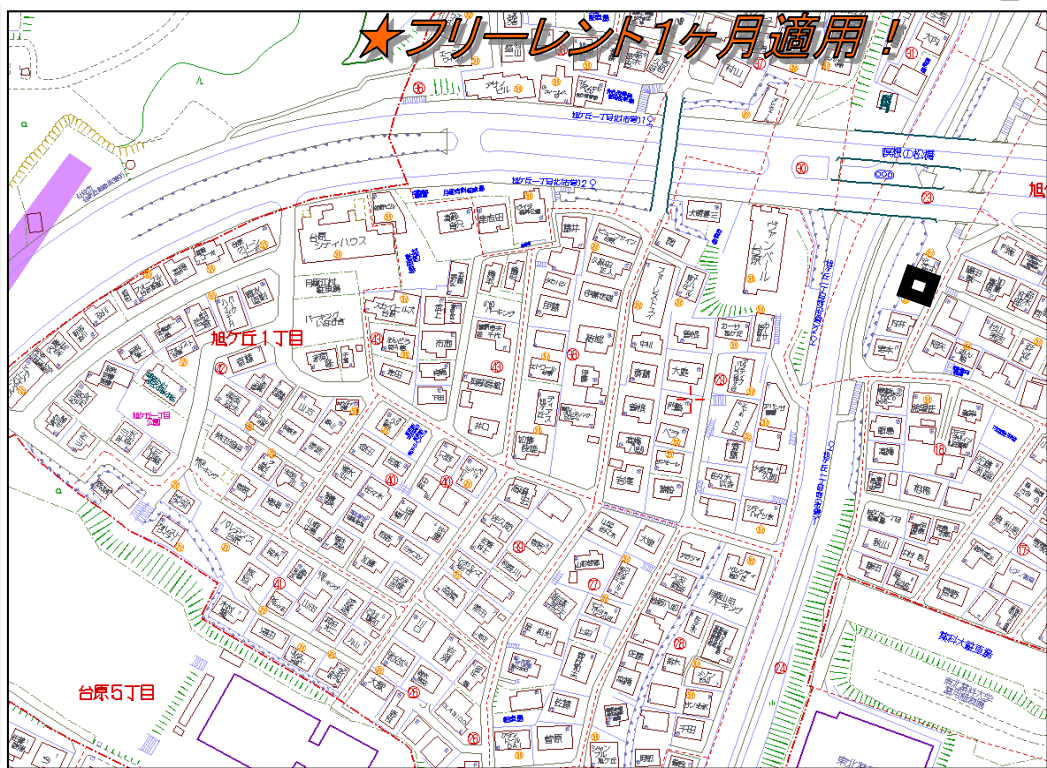
## 概略間取図



**【ポイント】**  
 ☆即入居可物件！  
 ★南向きで日当り良好！  
 ☆最寄駅迄徒歩7分！  
**★東北医科薬科大学迄徒歩約13分！**  
 ☆地デジ（CATV）対応してます！  
 ★エアコン付！ ☆角部屋！  
 ★洗浄機能付便座！  
 ☆モニタ付ドアホン！  
 ※現況有姿を優先します。  
**※ハウスクリーニング代：41,800円要（過去時）**  
**※エアコンクリーニング代：13,200円要（過去時）**  
 今回募集  
**202号室**



## 近隣案内図



**★駅近2階南向き角部屋物件！**  
**★無料Wi-Fi利用可！**  
**★徒歩6分圏に「ヨークヘニマル小松島店」！**  
**★フリーレント1ヶ月適用！**

物件種目	<b>アパート</b>		
最寄駅	地下鉄 <b>台原</b> 駅		
間取りタイプ	<b>1K</b>		
賃貸条件	賃料	<b>35,000円</b>	
	敷金 <b>1</b> ヶ月 ・ 礼金 <b>0</b> ヶ月		

物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘1丁目		
	23番13号		
交通	地下鉄南北線 台原駅		
	徒歩 <b>7</b> 分（※地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩 <b>9</b> 分）		
建物	物件名	ハイツ梓	
	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建 2階部分
	使用部分面積	24.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1990年2月	契約期間	2年
共益費等	3,000円		
駐車場	空無		
現況	空	引渡日	<b>即</b>
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	シャワー・エアコン・地デジ対応（CATV対応）		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「シャーマンライフGUARD」加入要 「シャーマンライフSUPPORT24」（月額880円）加入要 ※更新料 20,000円／町内会費：1年毎 1,000円要		
会員番号		物件番号	2054