サザンヒルコート

積水ハウスの賃貸住宅
シャーメゾン
ShaMaison

SEKISUI HOUSE

概略間取図

今回募集

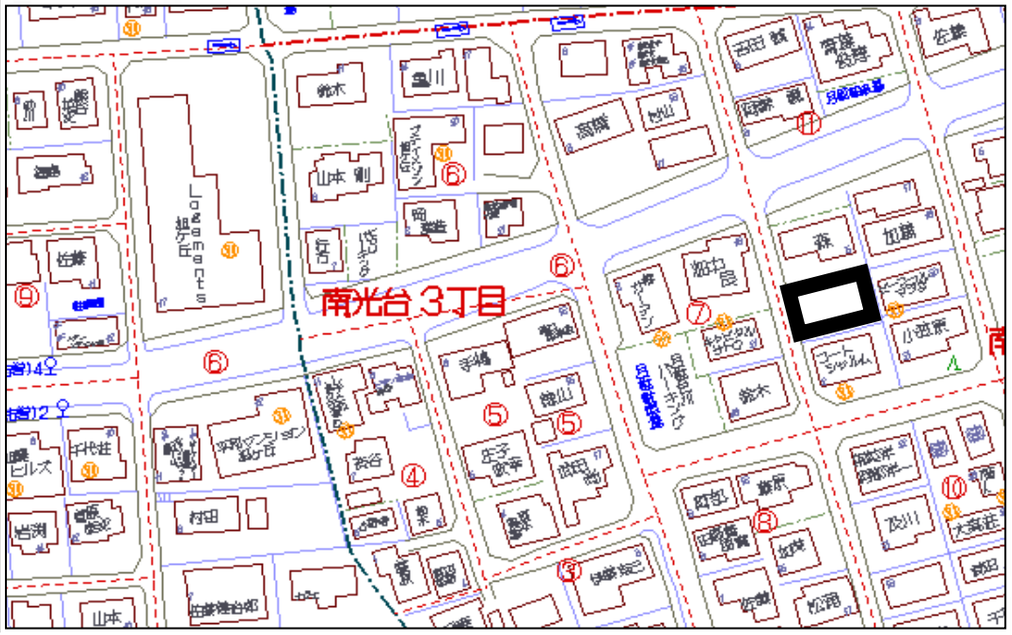
101号室

【ポイント】

☆南東向き１階角部屋／脇窓有！
★最寄駅は徒歩９分圏！
☆洗浄機能付便座！
★床下収納庫有！
☆デジタルキー！
★地デジ＆ＢＳ対応してます！
☆バルコニー有！
※契約時:ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代41,800円！
※退去時：ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代：13,200円要

★敷金：不要！
★駅近＋ゆったり空間１Ｋ！
★便利な床下収納庫付！
★ﾄﾞﾗｯｸｽﾄｱ・ｺﾝﾋﾞﾆ・銀行・郵便局
徒歩６分圏内にで便利！

近隣案内図



物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘 駅		
間取りタイプ	１Ｋ		
賃貸条件	賃料	39,000円	
	敷金0ヶ月・礼金0ヶ月		
物件所在地	仙台市泉区南光台3丁目		
	11番3号		
交通	地下鉄南北 線 旭ヶ丘 駅		
	徒歩9分		
建物	物件名	サザンヒルコート	
	構造・規模	軽量鉄骨 造 2 階建 1 階部分	
	使用部分面積	27.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2002年1月	契約期間	2 年
共益費等	4,000円		
駐車場	空無し		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯 (追炊き) ・シャワー・エアコン・BS		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「ｼｬｰﾒﾞｿﾗｲﾌGUARD」「ｼｬｰﾒﾞｿﾗｲﾌCLUB」加入要 「ｼｬｰﾒﾞｿﾗｲﾌSUPPORT24（月額：1,320円）」加入（必須） ※更新料：新家賃の１ヶ月分／※町内会費:１年毎3,000円要		
会員番号		物件番号	2048

不動産取引全般
宮城県知事免許（10）第3015号
お問合せは
シャーメゾンショップ
有限会社
アベニュー不動産
〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 （地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m）
TEL 022-272-3355(代)
FAX 022-272-3335
URL http://www. abenyu.co.jp
E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様
媒介
担当 ：

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %

2025/3/26

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxx

xxxx

xx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxc