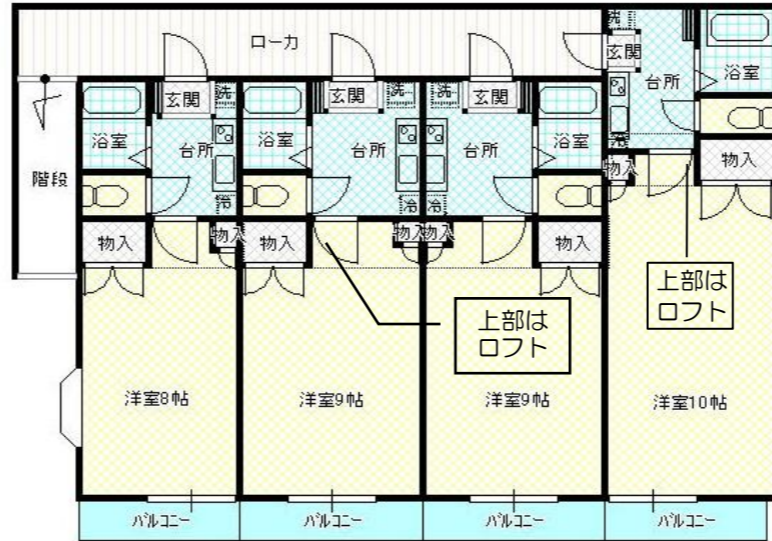


# グランビュウ向陽台



## 概略間取図

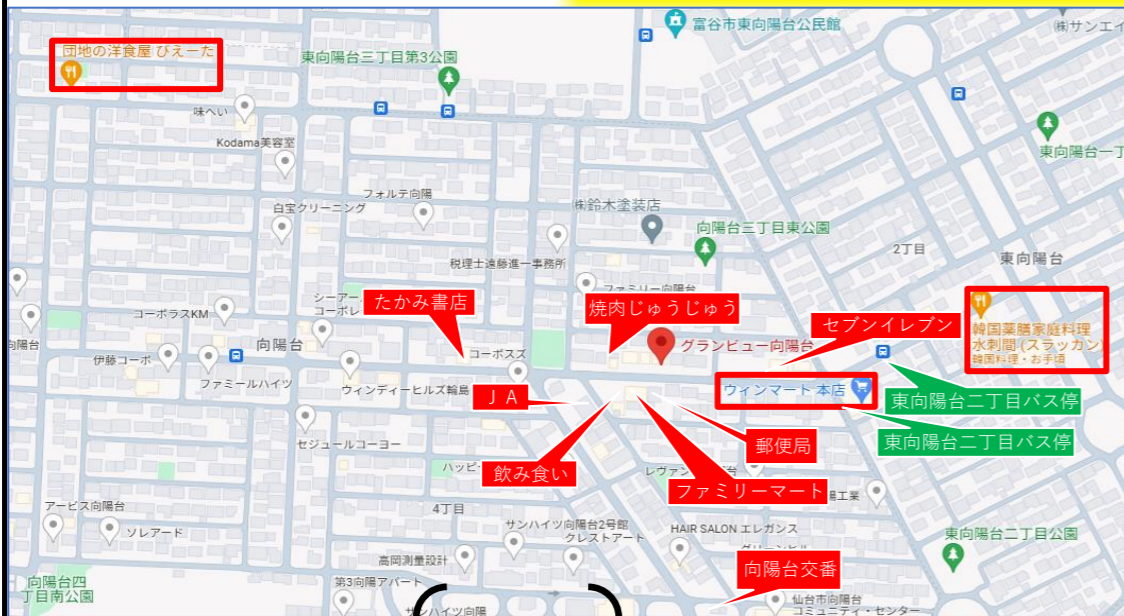


(※概略間取図。現況と相違ある場合、現況を優先しま)

物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	地下鉄 <b>泉中央</b> 駅		
間取りタイプ	<b>1K+ロフト</b>		
賃貸条件	賃料	<b>33,000円</b>	
	敷金 <b>2</b> ヶ月・礼金 <b>0</b> ヶ月		

物件所在地	仙台市泉区向陽台3丁目 36番23号		
交通	宮城交通 線 東向陽台二丁目 停		
	徒歩 <b>3</b> 分【八乙女駅迄所要時間 <b>14</b> 分】		
建物	物件名	グランビュウ向陽台	
	構造・規模	木造 2階建 2階部分	
	使用部分面積	24.60㎡	
	間取内訳	左記参照	部屋向き <b>南</b>
築年月	1992年3月	契約期間	2年
共益費等	<b>2,000円</b>		
駐車場	無		
現況	<b>空</b>	引渡日	<b>即</b>
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン		
申込時提出物	身分証明書(運転免許証、健康保険証)		
備考	<b>【インターネット無料】通信速度僅速1Gタイプ</b> <b>+地上波TV視聴可 (J:COM In My Room)</b> ・日本共済(株): 加入要 「あんしん住まいの家財保険新ワイド+α」 →保険料: 20,000円(一括払い)/2年更新 (契約開始=荷物搬入時点から必加入) ・保証会社「アーク株式会社」加入要/口座振替 →保証料: 家賃(賃料+共益費+駐車場)の80% (連帯保証人なしは80%、ありは60%) ※親族の緊急連絡先要 ・ガス業者: トーホクガス(株)/022-268-1311 ・更新事務手数料: 15,000円(税別)/2年更新 ・ペット飼育・楽器演奏等は不可		
会員番号		物件番号	

## 近隣案内図



**徒歩1分圏!**  
 ☆泉向陽台郵便局  
 ☆ファミリーマート泉向陽台店  
 ☆焼肉じゅうじゅう館

**徒歩2分圏!**  
 ☆セブンイレブン仙台泉向陽台3丁目店  
 ☆飲み食い処ぶんぶく  
 ☆JA仙台向陽台支店

**徒歩3分圏!**  
 ☆ウィンマート本店  
 ☆たかみ書店

**徒歩4分圏!**  
 ☆韓国薬膳家庭料理水刺間 (スラック)

**徒歩5分圏!**  
 ☆向陽台交番

今回募集

**202**号



不動産  
取引全般

宮城県知事免許(10)第3015号  
 有限会社  
**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約8分)  
 TEL 022-272-3355(代)  
 FAX 022-272-3335  
 URL <http://www.abenvu.co.jp>  
 E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

■取引態様  
 媒介  
 広告宣伝料: なし

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%