

エクセルシャトー向陽台



概略間取図



【1F】

【2F】



【ポイント】

★J:COM仙台視聴可！  
 ☆Wi-Fi無料利用可！  
 ★2階はバルコニー有  
 ☆1階はバルコニー無  
 1階シャッター雨戸付  
 ★スーパー徒歩3分圏・  
 コンビニ徒歩4分圏・  
 銀行徒歩9分圏・郵便局徒歩6分圏！  
 ★ペット飼育・楽器演奏等は不可！  
 ※現況有姿優先します！

今回募集

101/102号室  
 201/202/208号

近隣案内図



物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄 <b>泉中央</b> 駅		
間取りタイプ	1K+ロフト		
賃貸条件	賃料 1階：30,000円/2階：32,000円		
	敷金 2ヶ月 ■ 礼金 0ヶ月		
物件所在地	仙台市泉区向陽台5丁目 21番17号		
交通	地下鉄南北 線 泉中央 駅		
	宮城交通「東向陽台二丁目」停 徒歩3分		
建物	物件名	エクセルシャトー向陽台	
	構造・規模	木造 2階建 1・2階部分	
	使用部分面積	21.18㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1991年3月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	5,000円		
現況	空	引渡日	<b>即</b>
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・ロフト		
備考	★日本共済(株)加入要/2年一括払20,000円 保証会社利用：アーク賃貸保証株式会社 ★現況有姿優先！ ★ペット飼育・楽器演奏不可！ ガス業者：(株)ミツウロコヴェッセル仙台支店 022-238-0525		
会員番号		物件番号	1009

**不動産取引全般** 宮城県知事免許(10)第3015号 有限会社 **アベニュー不動産** 〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)  
 TEL 022-272-3355(代) FAX 022-272-3335 URL http://www.abenyu.co.jp E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

■取引態様	■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
媒介	■手数料	手数料配分の割合	元付	%	客付	100	%
担当：							