

# Excelina IO

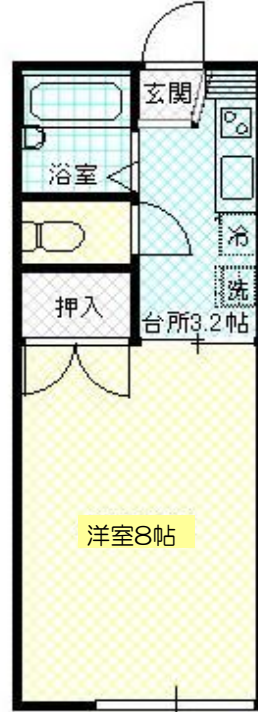


積水ハウスの賃貸住宅  
シャームゾン  
**Sha Maison**

## 近隣案内図



## 概略間取図



## [ポイント]

★「台原森林公園」「日立システムズホール仙台」「リ-ム仙台市科学館」etc徒歩圏！

☆即入居可物件！

★最寄駅徒歩8分圏！  
☆地デジ&BS対応してます！

- ★駐車場空き有！
- ☆室内物干し設置！
- ★デジタルキー付！
- ☆火災警報器設置！

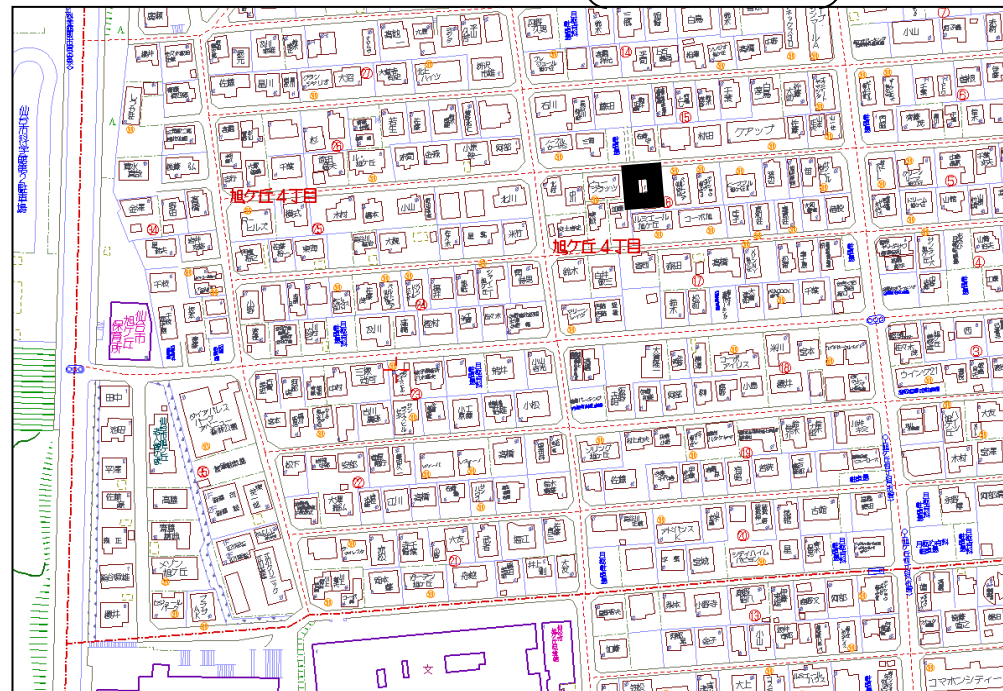
※退去時：I/Aクリーニング代13,200円要！  
H/Aクリーニング代41,800円要！

# 入居者募集中！

# 駅近+8帖の1K！

今回募集

**103号室**



物件種目	<b>アパート</b>		
最寄駅	地下鉄 <b>旭ヶ丘</b> 駅		
間取りタイプ	<b>1K</b>		
賃貸条件	賃料	<b>37,000円</b>	
	敷金 <b>1</b> ヶ月・礼金 <b>0</b> ヶ月		

物件所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘4丁目		
	16番23号		
交通	地下鉄南北線	旭ヶ丘	駅
	徒歩 <b>8</b> 分		
建物	物件名	Excelina IO	
	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建 1階部分
	使用部分面積	24.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1991年9月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	5,500円		
現況	空	引渡日	<b>即</b>
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・BS		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）/ 保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「シャームゾン GUARD」加入要 「シャームゾン SUPPORT24」：月額1,320円（税込） 申込時「シャームゾン CLUB」要・※更新料 20,000円		
会員番号	物件番号	2072	

不動産取引全般 宮城県知事免許(10)第3015号  
お問合せは シャームゾンショップ アベニュー不動産 株式会社

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)  
TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp  
FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

■取引態様 媒介 担当

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%