

ノッティングヒル



近隣案内図



物件種目	賃貸アパート	
最寄駅	地下鉄 旭ヶ丘 駅	
間取りタイプ	2LDK	
賃貸条件	賃料	66,000円
	敷金 0 ヶ月・礼金 1 ヶ月	

物件所在地	仙台市泉区南光台南1丁目		
	13番35号		
交通	市営バス 線 南光台四丁目南 停		
	徒歩 3 分 (地下鉄「旭ヶ丘駅」自動車で約9分)		
建物	物件名	ノッティグヒル	
	構造・規模	軽量鉄骨	造 2 階建 1 階部分
	使用部分面積	49.2㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2002年8月	契約期間	2 年
共益費等	4,000円		
駐車場	5,500円 (※2台目相談可)		
現況	退去予定 (※4月下旬)	引渡日	5月中旬
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯 (追焚付) ・シャワー・エアコン・バルコニー		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円 (税込) / 保証料：月額賃料等の2% (毎月) 「シャーマゾンライフGUARD」加入要 ガス業者：仙台市ガス局 0800-800-8978 町内会費：3,600円/年・※更新料：新賃料の1ヶ月分		
会員番号	物件番号		

都市ガス! 2LDK! 日当り良好!

[魅力のポイント!]

- ★49.2㎡のゆったり2LDK!
- ★都市ガス! ★日当り・眺望良好!
- ★南光台中心地近接物件!
- ★新設道路でバイパスへ約4分!
- [充実の設備]**
- ★駐車場2台目相談可!
- 追焚給湯/洗髪洗面化粧台/
地上デジタル放送アンテナ/物置/BS
デジタルキーetc
- ★「みやぎ生協南光台店」
- ※ハウスクリーニング代:68,200円要
- ※退去時:エアコンクリーニング代13,200円要



今回募集
102号室

(※概略方位・間取図。現況と相違する場合、現況を優先します。)

*102は反転タイプ

不動産取引全般 宮城県知事免許(10)第3015号
 株式会社 アベニュー不動産
 お問合せは シャーマゾンショッ

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)
 TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp
 FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

取引態様 媒介 担当

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %