

概略間取図



★全室洋間変更済みです！



積水ハウスの賃貸住宅
シャームゾン
Sha Maison

グランドール小松島



今回募集

205号室

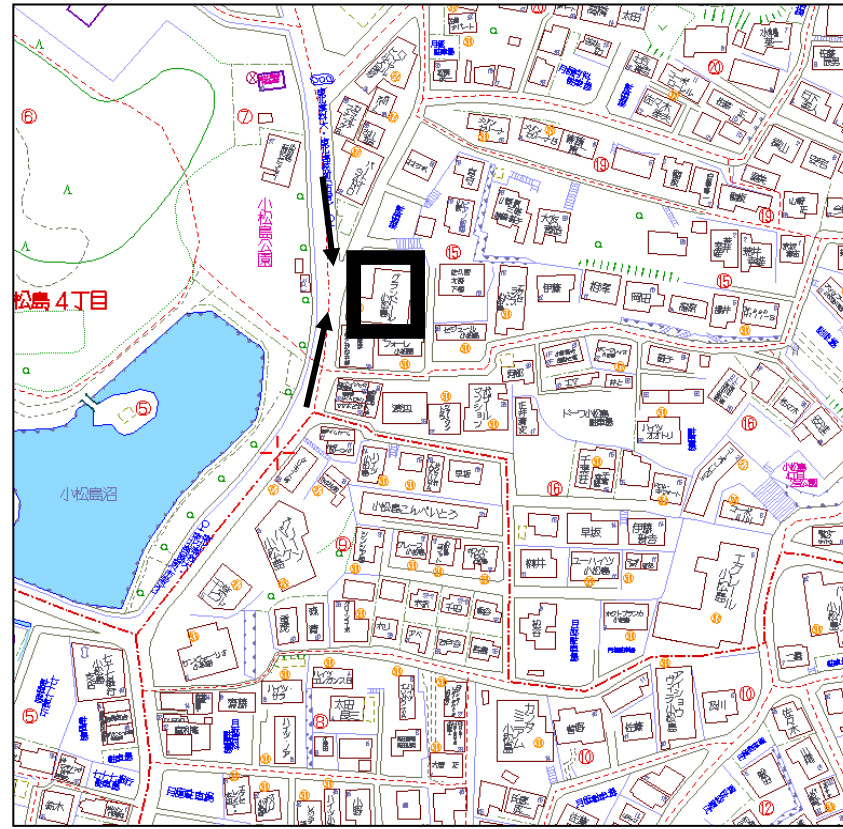
【ポイント】

- ☆「ヨネハシマ仙台小松島店」徒歩3分圏！
- ★西向きで日当り良好！
- ☆東北医科薬科大学は目前に立地！
- ★人気の「ドン・キホーテ」「イオン幸町店」「みやぎ生協」等が近隣に立地して生活に便利！
- ☆地デジ&BS対応してます！
- ★カラーTVドアホン付！
- ☆デジタルキー付！
- ★シャワートイレ！
- ☆駐輪場（屋根付き）！
- ※現況有姿を優先します。

★無料Wi-Fi利用可！

※退去時：ハウスクリーニング代68,200円要
※退去時：エアコンクリーニング代13,200円要

近隣案内図



物件種目	マンション		
最寄駅	地下鉄南北線 台原 駅		
間取りタイプ	3K		
賃貸条件	賃料	60,000 円	
	敷金 1 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区小松島4丁目 15番23号		
交通	市営バス	線	東北医科薬科大学・小松島東北高校前 駅
	徒歩 1 分	地下鉄南北線「台原駅」徒歩約 16 分	
建物	物件名	グランドール小松島	
	構造・規模	RC 造	5 階建 5 階部分
	使用部分面積	56.7㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1990年11月	契約期間	2 年
管理費等	5,000円		
駐車場	空無		
現況	退去予定 (※3月下旬)	引渡日	4月下旬
本体設備	電気・上下水道・ 都市ガス ・EV		
各戸設備	給湯 (追焚付) ・シャワー・エアコン・バルコニー		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料：33,000円（税込）／保証料：月額賃料等の2%（毎月） 「シャームゾンライフGUARD」加入要 「シャームゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）加入要 「シャームゾンライフCLUB」アプリ／※更新料 20,000円 町内会費：1年毎2,400円要		
会員番号	物件番号	2024	

不動産取引全般 宮城県知事免許(10)第3015号
お問合せは シャームゾンショップ **アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)
TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp
FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

取引態様
媒介
担当

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %