

グランドール小松島



概略間取図



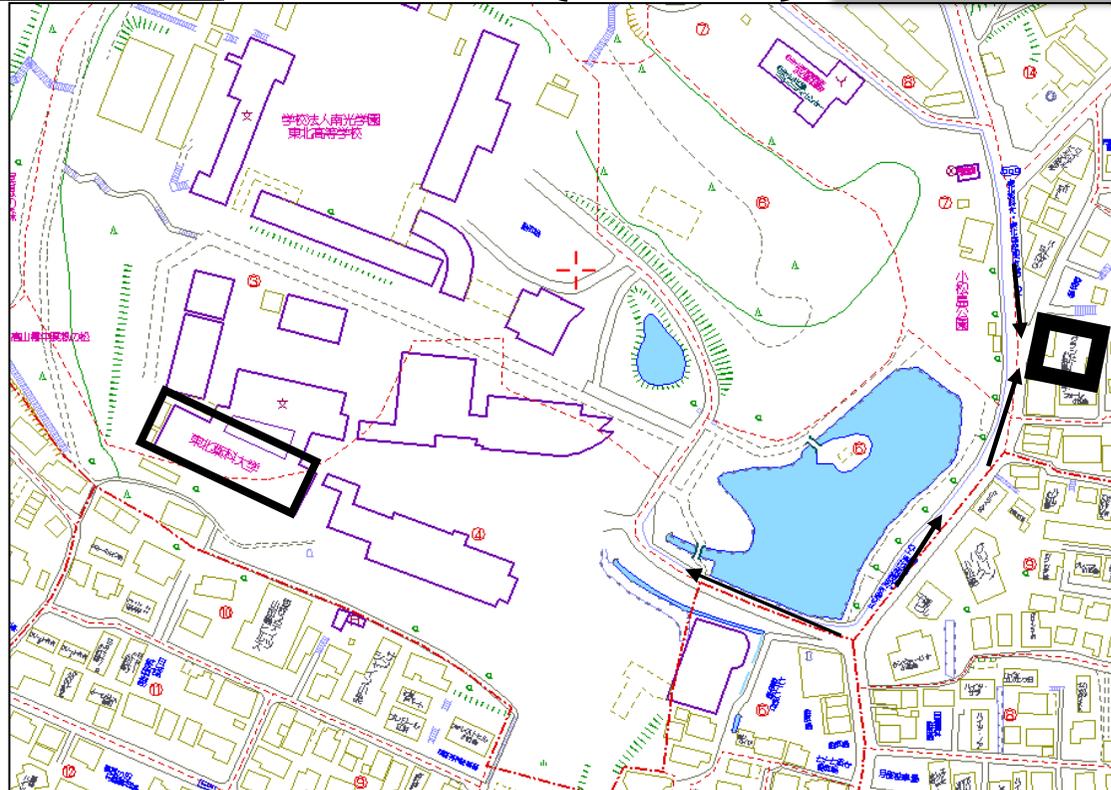
[ポイント]

- ☆地デジ&BS対応
- ★Wi-Fi利用 (無料!) !
- ☆カラーTVモニタドアホン
- ★地域トップクラス広々1K
- ☆鍵は現地対応: デジタルキー
- ★生活施設充実の地区
- ☆東北薬科大学は260mの至近距離
- ★洗浄消臭暖房機能付便座付
- ◇浴槽交換工事中!
- ☆ペット飼育・楽器演奏等は不可
- ※退去時: ハウスクリーニング代41,800円
- ※退去時: ITクリーニング代: 13,200円要
- ※現況有姿優先!

今回募集
502号室

積水ハウスの賃貸住宅
シャームゾン
Sha Maison

近隣案内図



物件種目	マンション		
最寄駅	JR仙山線 東照宮 駅		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料	45,000円	
		敷金 1 ヶ月 ▪ 礼金 0 ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区小松島四丁目 15番23号		
交通	市営バス 線 小松島東北高校前 停		
	徒歩 1 分 [地下鉄南北線「 台原 駅」徒歩約]		
建物	物件名	グランドール小松島	
	構造・規模	RC 造 5 階建 5 階部分	
	使用部分面積	29.5㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1990年11月	契約期間	2 年
管理費等	3,000円		
駐車場	空無		
現況	空	引渡日	即
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・EV		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料: 33,000円 (税込) / 保証料: 月額賃料等の2% (毎月) 「シャームゾンライフGUARD」加入要 「シャームゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円) 加入要 ※更新料 20,000円 ※町内会費: 1,200円 (1年毎)		
会員番号		物件番号	2024

不動産取引全般 宮城県知事免許(10)第3015号
お問合せは シャームゾンショップ アベニュー不動産 株式会社

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)
TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp
FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

取引態様 媒介 担当

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %