

# カーサグレース幸

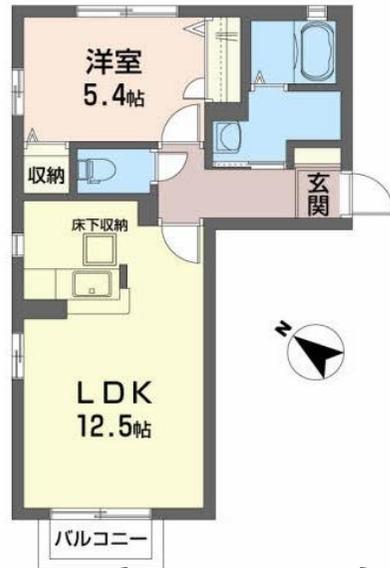


積水ハウスの賃貸住宅  
シャームゾン  
**ShaMaison**

## 近隣案内図



## 概略間取図



今回募集

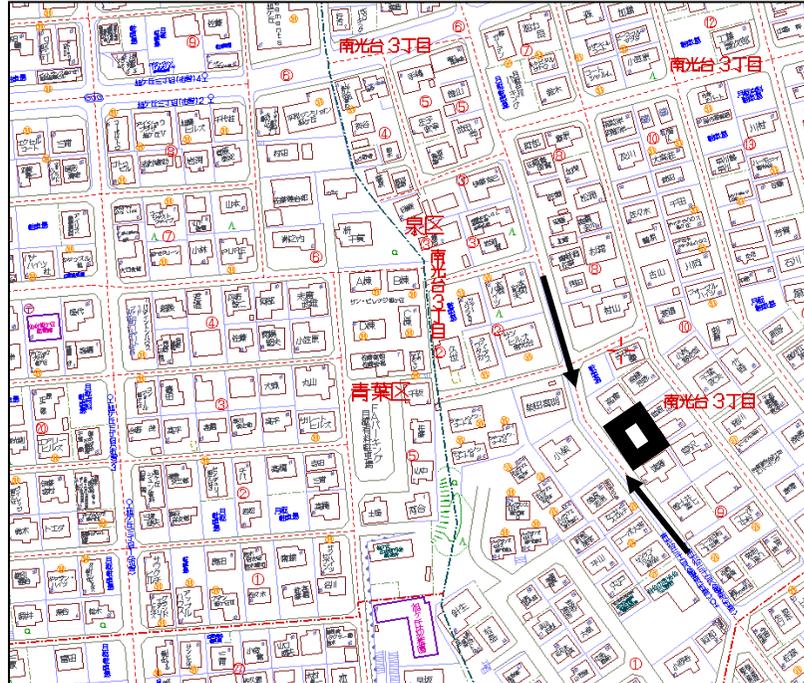
**101**号室

## 【ポイント】

- ☆入居時期は11月中旬予定!
- ★南西向きで日当たり良好!
- ☆待望の人気の駅近1LDK!
- ★充実の設備!
- 浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗浄機能付便座/CATV視聴可etc
- ☆1階角部屋!
- ★専用物置(鍵付)があります!
- ※現況を優先します!
- ※契約時:ハウスクリーニング代55,000円要



- ★人気「シャームゾン」間取り1LDK物件!
- ★最寄駅徒歩9分圏の駅近物件!
- ★駐車場1台空きあり!
- ★陽当たり良好・閑静な住宅地内!



物件種目	<b>アパート</b>		
最寄駅	地下鉄 <b>旭ヶ丘</b> 駅		
間取りタイプ	<b>1LDK</b>		
賃貸条件	賃料	<b>64,000円</b>	
	敷金 <b>0</b> ヶ月・礼金 <b>1</b> ヶ月		

物件所在地	仙台市泉区南光台3丁目		
	9番10号		
交通	地下鉄南北線 旭ヶ丘 駅		
	徒歩 <b>9</b> 分		
建物	物件名	カーサグレース幸	
	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建 1階部分
	使用部分面積	44.0㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2006年9月	契約期間	2年
共益費等	4,000円		
駐車場	6,600円 (※2台目相談可)		
※	<b>空</b>	引渡日	<b>11月中旬予定</b>
本体設備	電気・上下水道・LPG		
各戸設備	給湯(追焚付)・シャワー・エアコン・BS		
備考	「らくらくパートナー」加入要 ※新規保証委託契約事務手数料: 33,000円(税込) / 保証料: 月額賃料等の2%(毎月) 「シャームゾン17 GUARD」「シャームゾン17 CLUB」加入要 ※更新料 新賃料の1ヶ月 ※町内会費: 1年毎3,000円要		
会員番号	物件番号	2076	

### 不動産取引全般

宮城県知事免許(10)第3015号  
株式会社

お問合せは  
**シャームゾンショップ**

**アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)

TEL 022-272-3355(代)

FAX 022-272-3335

URL <http://www.abenyu.co.jp>  
E-mail [avenue@siren.ocn.ne.jp](mailto:avenue@siren.ocn.ne.jp)

### 取引態様

媒介  
担当:

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%