

# ラ・セレサ

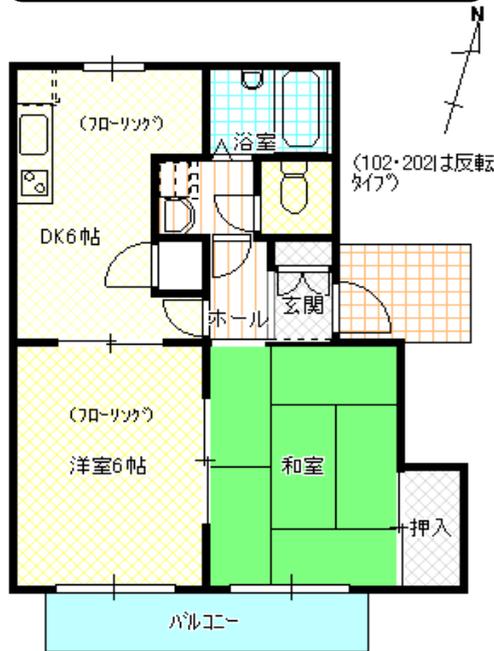


積水ハウスの賃貸住宅  
シャームゾン  
**Sha Maison**

## 近隣案内図



## 概略間取図



(概略間取図。現況と相違有る場合は現況を優先と致します。)

今回募集

**102号室**



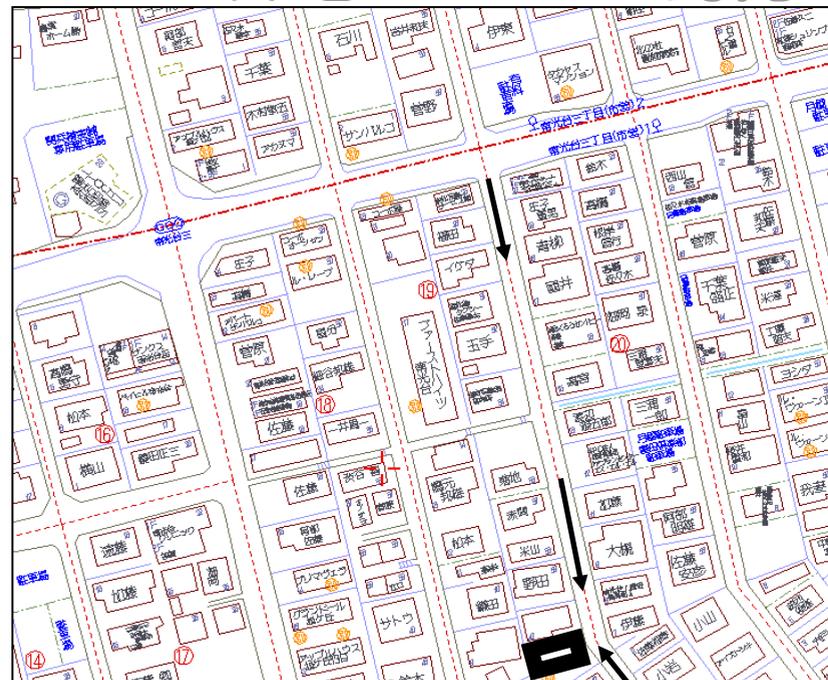
## 【ポイント】

- ★1階南向き角部屋！
  - ★最寄駅徒歩約13分と便利！
  - ★駐車場空有（軽・小型用）！
  - ★火災警報器は全室に設置！
  - ★洗髪洗面化粧台付！
  - ★玄関鍵（デジタルロック）！
  - ★コンビニ徒歩約3分！
  - ★ドラッグストア徒歩約3分！
  - ★床下収納庫！
  - ★地デジ対応！
- ※退去時：ハウスクリーニング代55,000円要



★都市ガス仕様！

★地デジ&BS対応！



## アパート

物件種目	アパート		
最寄駅	地下鉄	<b>旭ヶ丘 駅</b>	
間取りタイプ	<b>2DK</b>		
賃貸条件	賃料	<b>58,000円</b>	
	敷金 <b>1</b> ヶ月・礼金 <b>0</b> ヶ月		

物件所在地	仙台市泉区南光台3丁目		
	19番41号		
交通	地下鉄南北 線		旭ヶ丘 駅
	徒歩 <b>13</b> 分		
建物	物件名	ラ・セレサ	
	構造・規模	軽量鉄骨 造	2 階建 1 階部分
	使用部分面積	41.2㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1996年3月	契約期間	2 年
共益費等	2,000円		
駐車場	5,500円(軽・小型自動車向)		
現況	空	引渡日	<b>即</b>
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯(追焚付)・シャワー・エアコン・BS		
備考	「らくらくパートナー」加入要 新規保証委託事務手数料：33,000円・ 保証料：月額賃料等×2% 「シャーマンライフGUARD」加入要／「シャーマンライフCLUB」加入要 「シャーマンライフSUPPORT24」：月額1,320円 ※更新料 20,000円／ハウスクリーニング代(退去時)：13,200円		
会員番号	物件番号		

不動産取引全般 宮城県知事免許(10)第3015号  
 有限会社  
 お問い合わせは シャームゾンショップ **アベニュー不動産**

〒981-0904 仙台市青葉区旭ヶ丘三丁目25番12号 (地下鉄「旭ヶ丘駅」徒歩約80m)  
 TEL 022-272-3355(代) URL http://www.abenyu.co.jp  
 FAX 022-272-3335 E-mail avenue@siren.ocn.ne.jp

取引態様  
 媒介  
 担当：

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	%	客付	100 %