

# 頑丈な百年住宅の大きな家

ここがポイント ナーンと法定耐用年数は47年 35年保証付

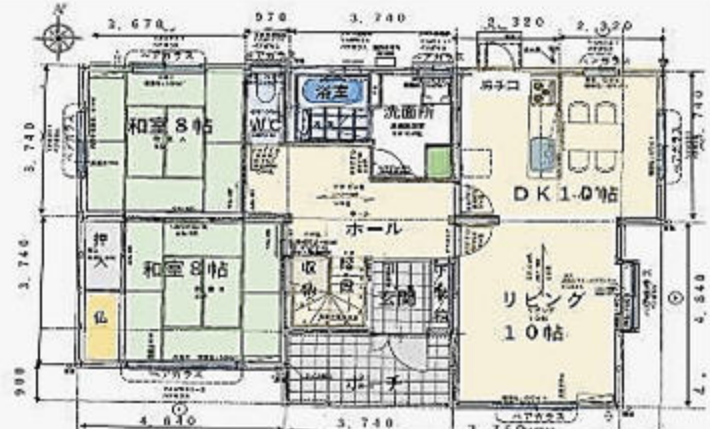
- ★鉄筋コンクリートパネル工法だから高耐震・高気密・高断熱
- ★鉄筋コンクリートの壁工法だから腐食・シロアリ被害無
- ★しかもこの建物は日当たり・通風良好で湿気無の土地

災害に強いプロパンガス・自家発電付、家はデサービス・グループホームは増築等の介護施設等利余暇

# 青葉区台原四丁目のご案内

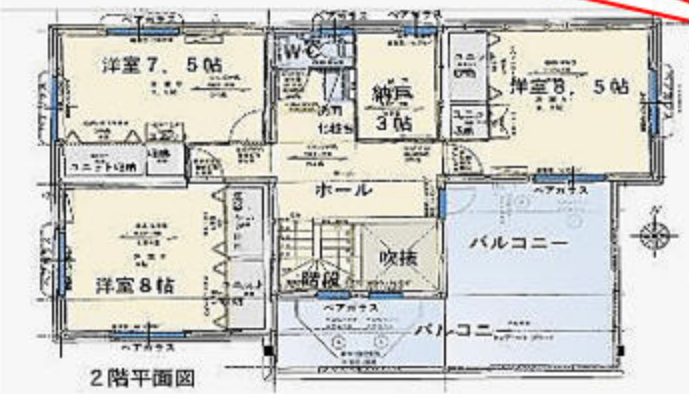
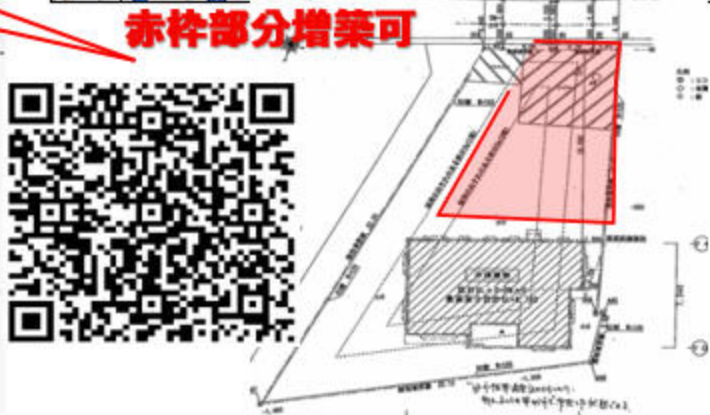
- ライフインフォメーション
- ★みやぎ生協台原店 478m 約6分
  - ★ローソン労災病院前店 100m 約2分
  - ★仙台台原郵便局 302m 約4分
  - ★東北労災病院 212m 約3分
  - ★台原小学校 499m 約7分
  - ★台原中学校 587m 約8分

戸建住宅
地下鉄南北線
台原駅
5NLDK
10700万円



パノラマ写真は**こちら**

## この恵まれた住環境に注目



所在地	仙台市青葉区台原四丁目207番4 (地番) 住所は連絡してください		
交通	地下鉄南北線	台原駅	徒歩 7分
	JR仙山線	北仙台 駅	徒歩 14分
土地面積	452.69 ㎡	坪換算	136.93 坪
構造・屋根	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建		
面積	167.19 ㎡	50.57坪	
間取内訳	洋室8.5・洋室8・洋室8・和室8・和室8・LDK20・納戸3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高層住居専用品
建ぺい率	60%	容積率	160%
敷の規制上の制限	宅地造成工事規制区域・2種高度地区・屋外広告物条例-2種許可地域・建基法22条		
築年月	平成25年 2月	築年	11台
現況	居住中	引渡日	相談
流通状況	北側公道4M・西側通路		
設備	水道・下水道・電気・LPガス (ガスに強い風車)		
備考	駐車場は現在8台・8万円で賃貸中 南・東・西の三方より約1m高RC擁壁 下水道は合流式処理区域		

宮城県知事 (10) 第 3015 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟  
 仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25番12号 (旭ヶ丘駅前) TEL: 022-272-3355  
 FAX: 022-272-3335

有限会社アベニュー不動産 担当阿部090-3120-6262

- 取引手続 仲介
- 手数料 分かれ
- 営業時間

仙台市