

宿舎付売事務所・舗装付駐車場約40台

松島チサンゴルフ場・松島大郷大和IC近

建築・土木・介護等に活用可

将来性に注目!

宿舎・共同住宅図面



赤枠部分が対象地

事務所部分図面



パワマ写真ここ



松島・大郷・大和IC近くの事業用土地建物  
松島イノベーションヒルズ(工業団地)分譲開始  
松島海岸IC隣接中古車オークション会場開業  
県道仙台松島線は将来性から注目のエリア

物件種目	事業用土地・建物			
最寄駅	JR東北本線愛宕駅			
目取りタイプ	大規模宿舎・事務所・重機置場他			
価格	3500万円			
物件所在地	宮城県宮城郡松島町初原字橋邊29番地の2 土地一宅地 29-2・26-4・30-3			
交通	JR東北本	線	愛宕駅	駅
	徒歩24分・早で4分、三匠産松島大郷大和IC早で2分			
土地面積	登記簿2180.1	㎡	私道負担	無
	約659.48	坪		
建物面積	構造	木造	造	2 階建 宿舎部分
他	上記面積508.01㎡・物置9.93㎡			
	事務所部分経堂登録1階建70.36㎡			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域		
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法22条			
築年月	昭和51年4月築	駐車場	約40台	
現況	一年貸貸・一年完全使用	引渡日	相談	
取手取返(角地・角)	西側公道約8m幅員・接道約60m			
設備	電気・水道・プロパンガス トイレ・エアコン・給湯シャワー・洗面台・浴室・押入等			
備考	賃貸権承は相談・現況引渡し希望 土地簿積算-15,042,500円 建物簿積算-5580337			
備考	固定資産税年税額-128,600円・路線価-7590円/㎡			